

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 112/2563

24 กรกฎาคม 2563

CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร: BB-
แนวโน้มอันดับเครดิต: Negative

วันที่ทบทวนล่าสุด : 27/03/63

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับ	แนวโน้มอันดับ
	เครดิต	เครดิต/ เครดิตพินิจ
27/03/63	BB	Alert Negative
13/05/62	BB	Stable
24/03/60	BB+	Stable

ติดต่อ:

ประมวลทรัพย์ ผลประเสริฐ
pramuansap@trisrating.com

จุฑามาส บุญยานิชกุล
jutamas@trisrating.com

วจี พัททกะไพบุลย์กิจ
wajee@trisrating.com

ธิตี การุณยานนท์, Ph. D., CFA
thiti@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

เหตุผล

ทริสเรทติ้งยกเลิก “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Negative” หรือ “ลบ” ที่ให้ไว้แก่อันดับเครดิตองค์กรของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และปรับลดอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทเป็น “BB-” จากระดับ “BB” ในขณะที่เดียวกันยังกำหนดแนวโน้มอันดับเครดิตเป็น “Negative” หรือ “ลบ” ด้วย

การปรับลดอันดับเครดิตสะท้อนความกังวลถึงการที่บริษัทยังคงมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่สูงอย่างต่อเนื่อง ระดับหนี้สินที่อยู่ในระดับสูง และผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด 19) ต่อการสร้างรายได้ของบริษัทในอนาคต รวมถึงยอดขายที่ล่าช้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทด้วย

แนวโน้มอันดับเครดิต “Negative” หรือ “ลบ” สะท้อนถึงมุมมองของทริสเรทติ้งต่อสถานะเครดิตของบริษัทที่จะยังคงได้รับความกดดันในช่วง 12-18 เดือนข้างหน้า การฟื้นตัวของผลการดำเนินงานของบริษัทยังคงไม่แน่นอนเนื่องจากความวิตกในการกลับมาแพร่ระบาดของไวรัสจะยังคงขัดขวางการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว รวมถึงภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของโลกจะลดความต้องการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติมากกว่าที่คาดการณ์ไว้

อันดับเครดิตพิจารณา รวมถึงการคาดการณ์ของทริสเรทติ้งที่บริษัทจะขาย บริษัท โรงแรมรอยัลออกคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้ตามแผน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางลบต่อบดุลของบริษัทจากการคาดการณ์ถึงผลขาดทุนในปีนี้ อันดับเครดิตยังคงสะท้อนคุณภาพที่ดีของโรงแรมของบริษัทและประสบการณ์ของบริษัทในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยธุรกิจโรงแรมมีการแข่งขันสูงและอ่อนไหวต่อปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้รวมถึงความผันผวนของตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังส่งผลต่ออันดับเครดิตด้วย

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

รายได้จากธุรกิจโรงแรมจะลดลงอย่างมากในปี 2563

ทริสเรทติ้งคาดว่าผลการดำเนินงานของโรงแรมของบริษัทจะได้รับผลกระทบอย่างมากในปี 2563 แต่จะฟื้นตัวในปี 2564-2565 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศไทยได้รับผลกระทบอย่างมากจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โดยมาตรการการควบคุมการเดินทางและการปิดพื้นที่ส่งผลให้ผลการดำเนินงานของโรงแรมของบริษัทอ่อนแอลงอย่างมากโดยเฉพาะในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2563 หลังจากที่สามารถควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัสได้ในเดือนกรกฎาคม 2563 รัฐบาลได้ยกเลิกมาตรการปิดพื้นที่และมีแผนจะออกมาตรการเพื่อกระตุ้นการท่องเที่ยวภายในประเทศ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อโรงแรมของบริษัทโดยเฉพาะในต่างจังหวัด อย่างไรก็ตาม ความรวดเร็วในการฟื้นฟูของการดำเนินงานยังคงไม่แน่นอนเนื่องจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติยังคงต้องใช้เวลาดังนี้ จำนวนผู้ติดเชื้อโรคโควิด 19 ทั่วโลกยังคงเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้การจำกัดการเดินทางจะยังคงอยู่ต่อไปอีกระยะหนึ่ง นอกจากนี้ ภาวะถดถอยของเศรษฐกิจโลกจะยังคงขัดขวางความต้องการการเดินทางท่องเที่ยวแม้ว่าจะสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของไวรัสได้เป็นส่วนใหญ่แล้ว

ภายใต้สมมติฐานพื้นฐานของทริสเรทติ้ง คาดว่ารายได้เฉลี่ยต่อห้องต่อคืน (RevPAR) ของโรงแรมแต่ละแห่งของบริษัทจะลดลงประมาณ 60% ในปี 2563 ก่อนที่จะปรับตัวดีขึ้นในปี 2564 โดยจะอยู่ที่ระดับประมาณ 30% ซึ่งต่ำกว่าปี 2562 และปี 2565 จะอยู่ระดับที่ระดับประมาณ 5%-8% ซึ่งต่ำกว่าปี 2562 เช่นกัน

โรงแรมของบริษัทได้รับการดูแลอย่างดีและตั้งอยู่ในทำเลที่ดี โดยบริษัทมีกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมโดยการลงทุนในโรงแรมที่อยู่ในทำเลที่ดี และจ้างเครือข่ายโรงแรมระดับสากลให้เป็นผู้บริหาร

และดำเนินงาน โดยเครือข่ายโรงแรมมีตราสินค้าที่แข็งแกร่ง มีระบบการบริหารจัดการโรงแรมที่ดี และมีช่องทางการขายที่ครอบคลุม

ยอดขายจากโครงการอสังหาริมทรัพย์อ่อนตัวลง

บริษัทดำเนินโครงการอสังหาริมทรัพย์เอง 2 โครงการได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมไฮด์ สุขุมวิท 11 และโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสาน (Mixed-used) ในจังหวัดระยอง

โครงการไฮด์ สุขุมวิท 11 มียอดขายที่ค่อนข้างช้า โดยโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนให้กับลูกค้าในปี 2560 ณ เดือนมีนาคม 2563 โครงการดังกล่าวมีห้องชุดเหลือขายมูลค่าประมาณ 1.42 พันล้านบาทหรือคิดเป็นประมาณ 32.5% ของมูลค่าโครงการ โดยบริษัทมียอดขายเพียง 413 ล้านบาทในปี 2562 และ 87 ล้านบาทในช่วงไตรมาสแรกของปี 2563 แม้ว่าจะมีการออกมาตรการส่งเสริมการขายอย่างมากแต่บริษัทจะต้องใช้เวลาสักพักในการขายห้องชุดที่เหลือเนื่องจากความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกค้าชาวไทยชะลอตัว นอกจากนี้ โอกาสในการขายห้องชุดให้แก่ผู้ซื้อชาวต่างชาติก็หยุดชะงักจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ที่ส่งผลทำให้เกิดมาตรการจำกัดการเดินทาง

สำหรับโครงการ Mixed-use ที่จังหวัดระยองประกอบไปด้วยโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 ประเภท ซึ่งประกอบด้วยโครงการวิลล่าเพื่อขายจำนวน 61 หลัง โรงแรมขนาด 205 ห้อง และคอนโดมิเนียม โดยคาดว่าต้นทุนในการพัฒนาโครงการสำหรับวิลล่าจะอยู่ที่ 1.5 พันล้านบาทและสำหรับโรงแรมอยู่ที่ 2.1 พันล้านบาท ซึ่งบริษัทจะทยอยลงทุนในช่วงปี 2562-2565 ในส่วนคอนโดมิเนียมบริษัทมีแผนจะเริ่มก่อสร้างหลังจากวิลล่าและโรงแรมสร้างแล้วเสร็จ

ภายใต้สมมติฐานพื้นฐาน คาดว่ารายได้จากการโอนห้องชุดในโครงการไฮด์ สุขุมวิท 11 และวิลล่าในจังหวัดระยองจะอยู่ที่ 200 ล้านบาทในปี 2563 และประมาณ 800 ล้านบาทต่อปีในช่วงปี 2564-2565

นอกจากนี้ บริษัทได้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้า 2 แห่งเพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 2 โครงการ โดยเป็นการร่วมทุนกับ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท และ บริษัท ซูมิโตโม ฟอเรสทรี ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำด้านธุรกิจป่าไม้และก่อสร้างที่พักอาศัยในประเทศญี่ปุ่น โดยโครงการแรกคือ "ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ" ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทใกล้กับซอยสุขุมวิท 59 มีมูลค่าโครงการประมาณ 6 พันล้านบาท และอีกโครงการคือ "ไฮด์ ริเวอร์ เบย์" ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเจริญนคร บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีมูลค่าโครงการประมาณ 1.1 หมื่นล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้น 40% และ 42% ในแต่ละโครงการตามลำดับ เงินลงทุนสำหรับทั้ง 2 โครงการที่ระดับกิจการร่วมค้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1.0 หมื่นล้านบาท โดยเบื้องต้นคาดว่าโครงการ "ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ" จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2565 ในขณะที่ โครงการ "ไฮด์ ริเวอร์ เบย์" จะแล้วเสร็จในปี 2566

ปัจจุบัน ยอดขายล่วงหน้าของโครงการ "ไฮด์ เฮอร์เทจ ทองหล่อ" ล่าช้ามากกว่าที่คาดการณ์ไว้เนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ภายใต้สมมติฐานพื้นฐานคาดว่าโครงการ "ไฮด์ ริเวอร์ เบย์" จะล่าช้าออกไปจนกว่าสภาวะทางการตลาดจะปรับดีขึ้น

ระดับหนี้สินอยู่ในระดับสูงและคาดว่าจะมีผลขาดทุนจำนวนมากในปี 2563

ภายใต้สมมติฐานพื้นฐานของทริสเรทติ้งคาดว่าผลการดำเนินงานของบริษัทจะได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 อัตราส่วนหนี้ทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายที่ปรับปรุงแล้วของบริษัทอยู่ในระดับสูงที่ 11.5 เท่าในปี 2562 โดยกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายคาดว่าจะปรับตัวเป็นลบในปี 2563 และในปี 2564 จะปรับตัวเป็นประมาณครึ่งหนึ่งของปี 2562 ในขณะเดียวกัน ภาระหนี้สินจะปรับเพิ่มขึ้นจากกระแสเงินสดออกจากการดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม ภายใต้สมมติฐานพื้นฐานของทริสเรทติ้งคาดว่าบริษัทจะสามารถขายบริษัทโรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) ได้ตามแผน ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้ทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายจะอยู่ที่ระดับ 18 เท่าในปี 2564 และ 10 เท่าในปี 2565 โดยบริษัทมีแผนจะลงทุนในธุรกิจโรงแรมและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่มูลค่าประมาณ 3 พันล้านบาทสำหรับ 3 ปีข้างหน้า

บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินซึ่งมีเงื่อนไขให้บริษัทรักษาอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อทุนที่ระดับไม่เกิน 2.50 เท่า โดย ณ สิ้นปี 2562 บริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขได้โดยมีอัตราส่วนดังกล่าวอยู่ที่ 1.58 เท่า อย่างไรก็ตาม หากบริษัทมีผลการดำเนินงานทางการเงินอ่อนแอเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ว่าจะส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อทุนเพิ่มสูงขึ้นใกล้หรือเกินระดับของเงื่อนไขที่ 2.50 เท่า ยกเว้นว่าบริษัทสามารถขายบริษัทโรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) ได้ตามแผน

สภาพคล่องตึงตัว

บริษัทมีสภาพคล่องที่ตึงตัว ณ เดือนมีนาคม 2563 บริษัทมีแหล่งเงินทุนซึ่งประกอบไปด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 1.17 พันล้านบาท และมีเงินลงทุนระยะสั้นจำนวน 480 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารจำนวน 1.74 พันล้านบาท โดยแหล่งเงินทุนดังกล่าวคาดว่าจะเพียงพอต่อการใช้เงินทุนในช่วง 12 เดือนข้างหน้า โดยบริษัทมีหนี้สินที่จะครบกำหนดชำระใน 12 เดือนข้างหน้าประกอบด้วยภาระหนี้ระยะยาวจำนวน 1.55 พันล้านบาทและภาระหนี้ระยะสั้นจำนวน 290 ล้านบาท ในปี 2563 คาดว่าบริษัทจะมีกระแสเงินสดออกจากการดำเนินงานประมาณ 1 พันล้านบาท ประกอบกับแผนในการลงทุนประมาณ 383 ล้านบาท ในปี 2564 การใช้เงินทุนของบริษัทจะประกอบด้วยชำระคืนหนี้จำนวน 2.9 พันล้านบาทและงบลงทุนประมาณ 700 ล้านบาท

สมมติฐานกรณีพื้นฐาน

- รายได้จากธุรกิจโรงแรมจะลดลงที่ระดับ 1 พันล้านบาทในช่วงปี 2563-2564 และปรับเพิ่มขึ้นเป็น 1.5 พันล้านบาทในปี 2565
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะลดลงที่ระดับ 200 ล้านบาทในปี 2563 และปรับเพิ่มขึ้นเป็น 800 ล้านบาทต่อปี ในปีช่วงปี 2564-2565
- อัตราค่าใ้รก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายปรับลดลงเป็น 25% ในปี 2563 และปรับเพิ่มขึ้นเป็น 20% ในปี 2564 และ 33% ในปี 2565
- เงินลงทุนรวมประมาณ 3 พันล้านบาทในช่วงประมาณการ 3 ปี
- บริษัทสามารถขายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทโรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) ในช่วง 6-9 เดือน

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Negative” หรือ “ลบ” สะท้อนถึงมุมมองของทริสเรทติ้งต่อสถานะเครดิตของบริษัทที่จะยังคงได้รับความกดดันในช่วง 12-18 เดือนข้างหน้า การฟื้นตัวของผลการดำเนินงานของบริษัทยังคงไม่แน่นอนเนื่องจากความวิตกในการกลับมาแพร่ระบาดของไวรัสจะยังคงขัดขวางการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว รวมถึงภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของโลกจะลดความต้องการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวต่างชาติมากกว่าที่คาดการณ์ไว้

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

แนวโน้มอันดับเครดิตอาจถูกปรับให้เป็น “Stable” หรือ “คงที่” หากทริสเรทติ้งเห็นความชัดเจนในการฟื้นตัวของผลการดำเนินงานของบริษัทหลังจากการแพร่ระบาดของไวรัสสามารถควบคุมได้และข้อจำกัดในการเดินทางท่องเที่ยวข้ามประเทศถูกยกเลิก ในทางตรงกันข้าม อันดับเครดิตอาจถูกปรับลดลงหากผลกระทบจากโรคโควิด 19 ส่งผลกระทบมากกว่าที่คาดการณ์ไว้หรือสภาพคล่องของบริษัทปรับลดลงเร็วกว่าที่คาด

ข้อมูลงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย: ล้านบาท

	ม.ค.-มี.ค. 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
		2562	2561	2560	2559
รายได้จากการดำเนินงานรวม	581	3,084	3,451	2,339	1,451
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	(65)	220	459	1,000	135
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	100	700	798	1,233	396
เงินทุนจากการดำเนินงาน	1	179	368	835	226
ดอกเบี้ยจ่ายที่ปรับปรุงแล้ว	145	576	434	306	142
เงินลงทุน	45	381	706	647	751
สินทรัพย์รวม	14,597	14,525	13,677	9,285	7,689
หนี้สินทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว	7,744	8,076	7,069	4,422	3,472
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	3,972	4,160	4,562	3,623	2,902
อัตราส่วนทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว					
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (%)	17.14	22.69	23.12	52.70	27.29
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อเงินทุนถาวร (%)	0.50	1.62	4.07	12.26	2.22
อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่าย (เท่า)	0.69	1.22	1.84	4.02	2.78
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	12.81	11.54	8.86	3.59	8.77
อัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงิน (%)	1.54	2.22	5.21	18.87	6.52
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุน (%)	66.10	66.00	60.78	54.97	54.47

เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- วิธีการจัดอันดับเครดิตธุรกิจทั่วไป, 26 กรกฎาคม 2562
- อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการปรับปรุงตัวเลขทางการเงิน, 5 กันยายน 2561
- Group Rating Methodology, 10 กรกฎาคม 2558

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (GRAND)

อันดับเครดิตองค์กร:

BB-

แนวโน้มอันดับเครดิต:

Negative

บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2563 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อัดเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ว่าในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดทำอันดับเครดิตนี้มิใช่คำแถลงข้อเท็จจริง หรือคำแนะนำให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มิได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดทำอันดับ และข้อมูลที่ปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมิได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบ ต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria