

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 10/2563

10 เมษายน 2563

FINANCIAL INSTITUTIONS /CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร: **BB+**
 แนวโน้มเครดิตพินิจ: **Negative**

วันที่ทบทวนล่าสุด: 26/07/62

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับ	แนวโน้มอันดับ
	เครดิต	เครดิต/ เครดิตพินิจ
11/07/60	BBB-	Stable

เหตุผล

ทริสเรทติ้งลดอันดับเครดิตองค์กรของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เป็นระดับ “BB+” จากเดิมที่ระดับ “BBB-” และประกาศ “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Negative” หรือ “ลบ” ให้แก่อันดับเครดิตดังกล่าว โดยการทบทวนผลอันดับเครดิตในครั้งนี้สะท้อนถึงความกังวลของทริสเรทติ้งเกี่ยวกับความเสี่ยงในการต่ออายุหุ้นกู้ของบริษัทในภาวะที่สภาพคล่องของตลาดตราสารหนี้มีปัญหาและความยากลำบากของบริษัทในการเข้าถึงแหล่งเงินกู้อื่น ๆ นอกจากนี้ ผลการดำเนินงานในส่วนของบริษัท โรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีส่วนเกือบ 50% ของรายได้ของบริษัทนั้นก็คาดว่าจะลดลงอย่างมีนัยสำคัญอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ หรือ โควิด-19 ด้วย อย่างไรก็ตาม ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อของบริษัทยังไม่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดดังกล่าวมากนัก

ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2562 บริษัทมีหนี้สินทางการเงินอยู่ที่จำนวน 4.9 พันล้านบาทและมีอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อทุนอยู่ที่ระดับ 0.96 เท่าซึ่งยังคงต่ำกว่าเงื่อนไขทางการเงินของหุ้นกู้ที่กำหนดให้อยู่ในระดับ 2 เท่าอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทมีภาระหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี 2563 จำนวน 2.28 พันล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 0.29 พันล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 0.34 พันล้านบาท และหุ้นกู้อีกจำนวน 1.62 พันล้านบาท

ณ เดือนมีนาคม 2563 บริษัทมีหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอนในช่วงที่เหลือของปี 2563 ดังนี้คือ หุ้นกู้มูลค่า 612.4 ล้านบาทที่จะครบกำหนดในวันที่ 24 เมษายน 2563 หุ้นกู้มูลค่า 160 ล้านบาทที่จะครบกำหนดในวันที่ 27 กันยายน 2563 และหุ้นกู้มูลค่า 770 ล้านบาทที่จะครบกำหนดในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ทั้งนี้ แผนของบริษัทที่จะออกหุ้นกู้ใหม่เพื่อมาทดแทนหุ้นกู้ดังกล่าวนั้นน่าจะเป็นไปได้ยากมากในระยะเวลานี้เนื่องจากความวิตกกังวลต่อผลกระทบทางเศรษฐกิจจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ลดทอนความต้องการลงทุนของนักลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่มาทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอนและไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนอื่น ๆ ได้ จึงมีแนวโน้มว่าทริสเรทติ้งอาจลดอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทลงอีกหลายขั้น

เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- วิธีการจัดอันดับเครดิตธุรกิจทั่วไป, 26 กรกฎาคม 2562
- อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการปรับปรุงตัวเลขทางการเงิน, 5 กันยายน 2561
- การจัดอันดับเครดิตบริษัทให้สินเชื่อที่ไม่ใช่ธนาคาร, 7 พฤษภาคม 2561
- Group Rating Methodology, 10 กรกฎาคม 2558

ติดต่อ:

จุฑามาส บุญยวานิชกุล

jutamas@trisrating.com

สิทธิการย์ ดงพิพัฒน์, CFA, FRM

sithakarn@trisrating.com

ทวีโชค เจียมสกุลธรรม

taweechok@trisrating.com

สุชาดา พันธุ์, Ph. D.

suchada@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (MIDA)

อันดับเครดิตองค์กร:	BB+
แนวโน้มเครดิตพีอีโอ:	Negative

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2563 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อ้างอิง หรือเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ว่าในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีใช้ค่าแถลงข้อเท็จจริง หรือคำเสนอแนะให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลที่ปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมีได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria