

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

FINANCIAL INSTITUTIONS/CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร: BB-
 แนวโน้มอันดับเครดิต: Stable

วันที่ทบทวนล่าสุด: 18/12/67

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับเครดิต	แนวโน้มอันดับเครดิต/ เครดิตพิโนจ
18/12/67	BB-	Alert Negative
31/08/65	BB	Stable
31/08/64	BB	Negative
11/08/63	BB+	Negative
10/04/63	BB+	Alert Negative
11/07/60	BBB-	Stable

ติดต่อ:

ปรียาภรณ์ โกษาการ
 preeyaporn@trisrating.com

สิทธกานต์ ตงพิพัฒน์, CFA, FRM
 sithakarn@trisrating.com

จิตตราพรณ ปันทะเลิศ
 jittrapan@trisrating.com

ทวีโชค เจียมสกุลธรรม
 taweechok@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

* รายงานนี้เป็นเพียงส่วนหนึ่งของรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

เหตุผล

ทริสเรตติ้งยกเลิก “เครดิตพิโนจ” แนวโน้ม “Negative” หรือ “ลบ” ที่ให้ไว้กับ บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และแทนที่ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” หลังจากผู้ถือหุ้นกู้อนุมัติการเลื่อนระยะเวลาชำระคืนหุ้นกู้ที่ออกโดย บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทลูกของบริษัทไม้ด้า แอสเซ็ท ในขณะเดียวกัน ทริสเรตติ้งคงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทไม้ด้า แอสเซ็ท ที่ระดับ “BB-”

อันดับเครดิตสะท้อนถึงธุรกิจของบริษัทที่มีขนาดเล็ก ธุรกิจเข้าซื้อและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยที่เติบโตช้า สภาพคล่องที่อ่อนแอ และทางเลือกในการระดมทุนที่จำกัด แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” มาจากการคาดการณ์ของทริสเรตติ้งว่าผลการดำเนินงานของบริษัทจะปรับตัวดีขึ้น โดยได้รับการสนับสนุนจากธุรกิจโรงแรมและยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัทไม้ด้า ลิสซิ่งได้อนุมัติการขยายวันครบกำหนดไถ่ถอนของหุ้นกู้ออกไปหนึ่งปีหกเดือน อีกทั้งผู้ถือหุ้นกู้ยังอนุมัติการชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ 10% แก่ไข่อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้จาก 6.75% เป็น 7.0% ต่อปี เปลี่ยนแปลงเพิ่มหลักประกันให้กับหุ้นกู้ และแก้ไขข้อกำหนดและเงื่อนไขที่อนุญาตให้ผู้ถือหุ้นกู้สามารถไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนได้

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” สะท้อนถึงการคาดการณ์ของทริสเรตติ้งว่าผลการดำเนินงานของบริษัทจะค่อย ๆ พื้นตัวและความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและการรีไฟแนนซ์จะยังคงอยู่ในระดับที่บริหารจัดการได้

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

อันดับเครดิตอาจได้รับการปรับเพิ่มขึ้นหากกำไรและกระแสเงินสดของบริษัทปรับเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและสถานะทางการเงินของบริษัทปรับตัวดีขึ้นจากระดับปัจจุบัน ในทางตรงกันข้าม อันดับเครดิตและ/หรือแนวโน้มอันดับเครดิตอาจได้รับการปรับลดลงหากผลการดำเนินงานของบริษัทและ/หรือของบริษัทไม้ด้า ลิสซิ่งนั้นอ่อนแอลงไปจากระดับปัจจุบันมากขึ้นหรือหากความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกลุ่มเพิ่มสูงขึ้น

เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตสถาบันการเงิน, 25 กันยายน 2567
- การจัดอันดับเครดิตบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย, 12 มกราคม 2566
- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตกลุ่มธุรกิจ, 7 กันยายน 2565
- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตธุรกิจทั่วไป, 15 กรกฎาคม 2565
- อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการปรับปรุงตัวเลขทางการเงินสำหรับธุรกิจทั่วไป, 11 มกราคม 2565

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (MIDA)

อันดับเครดิตองค์กร:	BB-
แนวโน้มอันดับเครดิต:	Stable

บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2568 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อัปโหลด หรือเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ว่าในรูปแบบหรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีค่าแก่การลงทุนหรือการตัดสินใจซื้อขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมิได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria