

# บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด

ครั้งที่ 14/2563

24 กันยายน 2563

**STRUCTURED FINANCE/RMBS Monitor Report**

อันดับเครดิตตราสารหนี้:  
หุ้นกู้มีประกัน AA-(sf)

แนวโน้มเครดิตพินิจ: Positive

วันที่ทบทวนล่าสุด: 24/12/62

ติดต่อ:  
สิริวรรณ วีระราชัย  
siriwan@trisrating.com  
สิทธการย์ ดงพิพัฒน์, CFA, FRM  
sithakarn@trisrating.com  
สุชาดา พันธุ์, Ph. D.  
suchada@trisrating.com

WWW.TRISRATING.COM

\* รายงานนี้เป็นเพียงส่วนหนึ่งของรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

**เหตุผล**

ทริสเรตติ้งประกาศ “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Positive” หรือ “บวก” สำหรับหุ้นกู้มีการค้ำประกันของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด (ผู้ออกตราสาร หรือเอสพีวี) ซึ่งปัจจุบันอยู่ที่ระดับ “AA-(sf)” ตราสารดังกล่าวได้รับการค้ำประกันเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไขและไม่สามารถเพิกถอนได้โดยบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท. หรือผู้ค้ำประกัน)

การประกาศอันดับเครดิตในครั้งนี้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติยกเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 โดยพระราชบัญญัตินี้มีผลตามกฎหมายให้ บตท. โอนทรัพย์สินและหนี้สินของ บตท. ไปให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ส่งผลทำให้ ธอส. จะกลายมาเป็นผู้ค้ำประกันหุ้นกู้มีประกันดังกล่าวแทน บตท. ต่อไปนับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ในวันที่ 24 กันยายน 2563 ทั้งนี้ “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Positive” หรือ “บวก” นั้นสะท้อนความเป็นไปได้ในการปรับเพิ่มอันดับเครดิตดังกล่าวเนื่องจาก ธอส. เข้ามาสวมสิทธิ์แทน บตท. ดังนั้น อันดับเครดิตจะสะท้อนสถานะเครดิตของ ธอส. แทน บตท.

ทริสเรตติ้งคาดว่าจะสามารถทบทวน “เครดิตพินิจ” ดังกล่าวได้เมื่อทริสเรตติ้งทำการประเมินสถานะเครดิตของ ธอส. เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว

**หมายเหตุ**

ผู้ออกตราสารได้แจ้งให้ทริสเรตติ้งทราบว่าผู้ออกตราสารได้เปิดเผยข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ให้สาธารณชนรับทราบแล้ว ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนด

**เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง**

- วิธีการจัดอันดับเครดิตตราสารหนี้ประเภท Securitization, 31 พฤษภาคม 2553

**เครดิตพินิจ** เป็นขั้นตอนหนึ่งในกระบวนการทบทวนผลอันดับเครดิตของตราสารหนี้หรือองค์กรที่ทริสเรตติ้งได้ประกาศผลอันดับเครดิตไปแล้ว ซึ่งโดยปกติการทบทวนดังกล่าวจะกระทำตลอดอายุของตราสารหรือสัญญาและสรุปผลเมื่อครบรอบปี ในระหว่างเวลานั้นหากมีกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของหน่วยงานแต่ข้อมูลผลกระทบยังไม่เพียงพอต่อการพิจารณาทบทวน ทริสเรตติ้งจะประกาศ “เครดิตพินิจ” เพื่อแจ้งให้สาธารณชนทราบถึงผลดังกล่าว โดยมีแนวโน้ม 3 รูปแบบ คือ Positive (บวก) Negative (ลบ) และ Developing (ยังไม่ชัดเจน) ตามลักษณะของผลกระทบนั้นๆ ทั้งนี้ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงผลอันดับเครดิตแต่อย่างใด

---

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด (SPV-SMC (8))

---

อันดับเครดิตตราสารหนี้:

MBSE20NA: หุ้นกู้มีการค้ำประกันชนิดทยอยชำระคืนเงินต้น 4,463.83 ล้านบาท ใ้เดือนปี 2563

AA-(sf)

แนวโน้มเครดิตพีพีอี:

Positive

---

บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2563 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้ เปิดเผย ทำสำเนาเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีค่าใช้จ่ายข้อเท็จจริง หรือคำแนะนำให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลที่ปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมิได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัท และแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: [www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria](http://www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria)