

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 67/2561

18 กันยายน 2561

CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร: BBB-

แนวโน้มอันดับเครดิต: Positive

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับ เครดิต	แนวโน้มอันดับ เครดิต/เครดิตพินิจ
27/07/60	BBB-	Stable

เหตุผล

ทริสเรตติ้งเพิ่มแนวโน้มอันดับเครดิตของ บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็น "Positive" หรือ "บวก" จาก "Stable" หรือ "คงที่" และคงอันดับเครดิตของ บริษัท ที่ระดับ "BBB-" เช่นเดิมโดยสืบเนื่องมาจากการที่ บริษัท ได้ประกาศเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 ว่ากลุ่มเจริญฤกษ์ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท ในสัดส่วน 50.43% ได้ขายหุ้นทั้งหมดของ บริษัท ให้แก่ บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา ได้ยื่นแบบเพื่อแสดงเจตนาในการซื้อหุ้นที่เหลือทั้งหมดของ บริษัท ทั้งนี้ระยะเวลาการดำเนินการซื้อขายจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ตุลาคม 2561 นี้

แนวโน้มอันดับเครดิต "Positive" หรือ "บวก" สะท้อนความคาดหวังของทริสเรตติ้งว่าสถานะทางธุรกิจและการเงินของ บริษัท จะแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้นภายหลังจากที่ บริษัท มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา (ได้รับอันดับเครดิต "AA/Developing Alert" จากทริสเรตติ้ง) โดยธุรกิจของ บริษัท มีความสอดคล้องกับธุรกิจของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา บริษัท มีที่ดินเปล่าในทำเลที่ดีหลายแห่งซึ่งทริสเรตติ้งเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาในอนาคต

อันดับเครดิตยังคงสะท้อนถึงรายได้ที่ค่อนข้างสม่ำเสมอของ บริษัท จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและการมีภาระหนี้ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม จุดแข็งดังกล่าวถูกลดทอนบางส่วนจากการมีความเสี่ยงจากการมีผู้เช่าจำนวนน้อยราย รวมทั้งการมีอาคารสำนักงานให้เช่าจำนวนน้อย

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต "Positive" หรือ "บวก" สะท้อนการสนับสนุนที่ บริษัท จะได้รับการเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา อีกทั้งการซื้อกิจการในครั้งนี้จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งให้แก่ทั้งสถานะทางธุรกิจและการเงินของ บริษัท ด้วย

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

โอกาสในการปรับลดอันดับเครดิตของ บริษัท นั้นมีจำกัด ในขณะที่อันดับเครดิตน่าจะปรับเพิ่มขึ้นเมื่อการดำเนินการซื้อขายหุ้นสิ้นสุดลงและทริสเรตติ้งสามารถประเมินสถานะของ บริษัท ได้เมื่อมีการรวมธุรกิจกับกลุ่มเซ็นทรัลพัฒนา

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND)

อันดับเครดิตองค์กร: BBB-

แนวโน้มอันดับเครดิต: Positive

ติดต่อ:

อวยพร วชิรกาญจนภรณ์
auporn@trisrating.com

จุฑามาส บุญยานิชกุล
jutamas@trisrating.com

รพีพล มหพันธ์
rapeepol@trisrating.com

หทัยานี พิทักษ์ปฐพี
hattayanee@trisrating.com

สุชาดา พันธุ์, Ph. D.
suchada@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2561 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้ เปิดเผย ทำสำเนาเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีใช้ค่าแถลงข้อเท็จจริง หรือคำแนะนำให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมิได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria