

# ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ครั้งที่ 8/2563

31 มกราคม 2563

**CORPORATES**

**อันดับเครดิตองค์กร:** A

**อันดับเครดิตตราสารหนี้:**  
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน A

**แนวโน้มอันดับเครดิต:** Stable

---

**วันที่ทบทวนล่าสุด:** 14/11/62

**อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:**

วันที่	อันดับ เครดิต	แนวโน้มอันดับ เครดิต/ เครดิตพินิจ
26/01/61	A	Stable

**ติดต่อ:**  
 หัตยานี พิทักษ์ปฐพี  
 hattayanee@trisrating.com  
 เนาวรัตน์ เต็มวัฒนางกูร  
 nauwarut@trisrating.com  
 วจี พิทักษ์เพ็ญลักษณ์  
 wajee@trisrating.com  
 ศศิพร วัชรโรทัย  
 sasiporn@trisrating.com

  
[WWW.TRISRATING.COM](http://WWW.TRISRATING.COM)

## เหตุผล

ทริสเรทติ้งคงอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันของ ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (หรือเรียกว่า "ทริสต์") ที่ระดับ "A" ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต "Stable" หรือ "คงที่" โดยอันดับเครดิตสะท้อนถึงการที่ทริสต์ มีกระแสรายรับที่สม่ำเสมอจากรายได้ค่าเช่าและบริการตามสัญญา ตลอดจนความสามารถในการรักษาอัตราการเช่าให้อยู่ในระดับสูง และโอกาสในการเติบโตในอนาคตของทริสต์ จากการซื้อสินทรัพย์จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสปอนเซอร์หรือเจ้าของสินทรัพย์เดิม อย่างไรก็ตาม อันดับเครดิตถูกลดทอนลงบางส่วนจากการกระจุกตัวของรายได้ที่มาจากผู้เช่ารายใหญ่ นอกจากนี้ อันดับเครดิตยังสะท้อนถึงความผันผวนตามธรรมชาติของธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าซึ่งค่อนข้างเชื่อมโยงกับภาวะเศรษฐกิจ รวมถึงการใช้จ่ายของผู้บริโภค และการแข่งขันของตลาดอีกด้วย

## ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

### อัตราการเช่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจ

ทริสเรทติ้งมองว่าทริสต์ น่าจะสามารถรักษามูลค่าดำเนินงานที่แข็งแกร่งเอาไว้ได้ในระยะปานกลางจากการมีปัจจัยสนับสนุนคือการมีสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในย่านยุทธศาสตร์ที่ดี ได้แก่ บริเวณถนนบางนา-ตราด พื้นที่ในเขตลาดกระบังและพระราม 2 รวมถึงในเขตจังหวัดอยุธยา ระยอง สระบุรี ชลบุรี และปทุมธานี โดยพื้นที่ให้เช่าของบริษัทในสัดส่วน 54% ตั้งอยู่บนบริเวณถนนบางนา-ตราด ซึ่งเป็นพื้นที่ธุรกิจอีกเส้นทางหนึ่งที่เชื่อมต่อไปยังย่านใจกลางธุรกิจของกรุงเทพฯ และพื้นที่บริเวณโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) ได้

สินทรัพย์คุณภาพดีและทำเลที่ดีส่งผลทำให้ทริสต์ มีอัตราการเช่าที่อยู่ในระดับสูง โดยทริสต์ มีอัตราการเช่าที่สูงเกินกว่า 90% นับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งในปี 2557 ทั้งนี้ ณ เดือนธันวาคม 2562 อัตราการเช่าอยู่ที่ระดับ 92% ทริสเรทติ้งคาดว่าทริสต์ จะสามารถรักษาอัตราการให้เช่าโดยเฉลี่ยได้เกินกว่า 90% ในช่วง 3 ปีข้างหน้าโดยพิจารณาจากผลงานในอดีตทั้งในเรื่องของการเช่าเข้ามาทดแทนและการบริหารการต่อสัญญาของผู้เช่าเดิมซึ่งดำเนินการโดยผู้บริหารสินทรัพย์ รวมถึงการมีสินทรัพย์ที่เติบโตอย่างต่อเนื่องจากการสนับสนุนของสปอนเซอร์

### มีกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอจากสัญญาเช่าพื้นที่และรายได้จากการให้บริการ

ทริสเรทติ้งคาดว่าทริสต์ จะสามารถสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอต่อไปได้อีกในช่วง 3 ปีข้างหน้า เนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่กับผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นสัญญาเช่าระยะปานกลาง ทั้งนี้ ณ เดือนธันวาคม 2562 ทริสต์ มีสัญญาที่มีระยะเวลาเช่านาน 3 ปีคิดเป็น 59% ของสัญญาเช่าทั้งหมด ในขณะที่อายุสัญญาเช่าโดยเฉลี่ยจะอยู่ที่ 3.8 ปี ผู้เช่าส่วนใหญ่ของทริสต์ มีทั้งบริษัทในประเทศและบริษัทข้ามชาติที่มีชื่อเสียงและมีความน่าเชื่อถือสูง ดังนั้น ความเสี่ยงที่เกิดจากการเก็บค่าเช่าไม่ได้อาจถือว่าอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากบริษัทเหล่านี้มีฐานะการเงินที่แข็งแกร่ง

ทั้งนี้ พื้นที่เช่าประมาณ 24% ในปัจจุบันจะหมดสัญญาในปี 2563 ในขณะที่ 21% จะหมดสัญญาในปี 2564 อีก 13% จะหมดสัญญาในปี 2565 และที่เหลือจะหมดสัญญาหลังจากนั้น จะเห็นได้ว่าพื้นที่เช่าที่จะหมดสัญญาค่อนข้างกระจุกตัวอยู่ในปี 2563 และปี 2564 อย่างไรก็ตาม ปกติผู้บริหารของทริสต์ จะมีการเจรจาล่วงหน้ากับผู้เช่าเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาอยู่ตลอด ทำให้ผู้บริหารมีความมั่นใจว่าผู้เช่าส่วนใหญ่จะต่ออายุสัญญาเช่าเนื่องจากสินทรัพย์ของทริสต์ นั้นตั้งอยู่ในทำเลยุทธศาสตร์สำหรับการให้บริการจัดส่งสินค้าหรือโลจิสติกส์อีกทั้งสินทรัพย์ดังกล่าวยังมีคุณภาพที่ดี ทั้งนี้ ทริสต์ มีอัตราการต่ออายุของสัญญาเช่าที่อยู่ในระดับดีที่ระดับ 71% ของผู้เช่าที่มีสัญญาครบ

กำหนดในปี 2562

### โอกาสในการเติบโตในอนาคตจากสินทรัพย์จากสปอนเซอร์

จากการสนับสนุนที่ต่อเนื่องจากสปอนเซอร์ ทริสเรทติ้งจึงเชื่อว่าทริสต์ซ์ มีศักยภาพในการเติบโต บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ซึ่งเป็นสปอนเซอร์หลักของทริสต์ซ์ นั้นเป็น 1 ใน 2 ผู้นำในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าในประเทศไทย ที่ผ่านมา บริษัทได้ขยายคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าที่มีอัตราการเช่าสูงให้แก่ทริสต์ซ์ อย่างสม่ำเสมอทุกปี นอกจากนี้ บริษัทยังรับประกันรายได้ค่าเช่าให้แก่ทริสต์ซ์ สำหรับคลังสินค้าที่ว่างเป็นเวลา 3 ปีเพื่อให้อัตราการเช่าคิดเป็น 100% ณ เวลาที่ขายอีกด้วย

พอร์ตการลงทุนของทริสต์ซ์ เติบโตอย่างต่อเนื่องเป็น 3.9 หมื่นล้านบาท ณ เดือนกันยายน 2562 จาก 4.4 พันล้านบาทในปี 2557 ซึ่งเป็นปีก่อตั้ง และในช่วงกลางเดือนธันวาคม 2562 ทริสต์ซ์ ยังได้ซื้อสินทรัพย์เพิ่มที่มูลค่าประมาณ 4.9 พันล้านบาทอีกด้วย ในอนาคต สปอนเซอร์ยังคงมีแผนจะขายทรัพย์สินให้แก่ทริสต์ซ์ ทุกปี การเติบโตอย่างต่อเนื่องของขนาดสินทรัพย์จะส่งผลให้รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของทริสต์ซ์ เพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ คาดว่ารายได้รวมของทริสต์ซ์ จะเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 2.2 พันล้านบาทในปี 2562 จาก 2 พันล้านบาทในปี 2561 ในกรณีนี้ ทริสเรทติ้งคาดว่ารายได้รวมของทริสต์ซ์ จะเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 2.5-2.9 พันล้านบาทต่อปีในระหว่างปี 2563-2565

### ความเสี่ยงจากการที่รายได้ขึ้นอยู่กับผู้เช่ารายใหญ่เป็นหลัก

ทริสต์ซ์ มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่ารายใหญ่ที่สุด 10 รายมีสัญญาเช่าพื้นที่คิดเป็น 55% ของพื้นที่ให้เช่ารวมและคิดเป็น 56% ของรายได้ค่าเช่าและบริการรวมของทริสต์ซ์ ในปี 2562 อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงนี้ลดทอนลงไปบางส่วนจากการที่ผู้เช่าเหล่านี้มีความน่าเชื่อถืออยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ โดยปกติผู้บริหารสินทรัพย์จะดำเนินการเจรจาเรื่องการต่ออายุสัญญาเช่ากับผู้เช่าล่วงหน้าเป็นเวลาประมาณ 3-12 เดือนก่อนที่สัญญาเช่าฉบับเดิมจะหมดอายุลงเสมอ ซึ่งทำให้ทริสต์ซ์ มีเวลาเพียงพอในการหาผู้เช่ารายใหม่มาทดแทนผู้เช่ารายเดิมที่ไม่ต่อสัญญา ทริสเรทติ้งคาดว่าฐานผู้เช่าของทริสต์ซ์ จะกระจายตัวหลากหลายมากยิ่งขึ้นจากการเติบโตของขนาดสินทรัพย์

### ภาระหนี้สินทางการเงินของทริสต์ซ์ อยู่ในระดับปานกลาง

ภาระหนี้สินทางการเงินของทริสต์ซ์ อยู่ในระดับปานกลาง ในเดือนธันวาคม 2562 ทริสต์ซ์ได้ลงทุนซื้อสินทรัพย์เพิ่มเติมจำนวน 4.9 พันล้านบาทจากสปอนเซอร์ด้วยการเพิ่มทุน 100% ทำให้คาดว่าอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ (Loan to Fair Value -- LTV) ของทริสต์ซ์ จะลดลงเป็น 25% ณ สิ้นปี 2562 จากเดิมที่ระดับ 29% ณ เดือนกันยายน 2562

อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนดังกล่าวคาดว่าจะเพิ่มขึ้นตามแผนการลงทุนของทริสต์ซ์ ทั้งนี้ ตามนโยบายทางการเงิน ทริสต์ซ์ มีเป้าหมายที่จะคงอัตราส่วน LTV ไม่ให้เกิน 30% ในระยะปานกลางถึงระยะยาว ในกรณีนี้ ทริสเรทติ้งจึงคาดว่าทริสต์ซ์ จะใช้แหล่งเงินเพื่อลงทุนในอนาคตด้วยการเพิ่มทุนและกู้ยืมผสมกัน ซึ่งจะส่งผลให้อัตราส่วน LTV คงอยู่ที่ระดับประมาณ 28%-30% ในช่วง 3 ปีข้างหน้า

ตามเงื่อนไขทางการเงิน ทริสต์ซ์ จะต้องรักษาอัตราส่วน LTV ให้ต่ำกว่า 35% และอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายให้ต่ำกว่า 5.5 เท่า ซึ่งทริสเรทติ้งเชื่อว่าทริสต์ซ์ จะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าว

### มีความสามารถในการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการชำระหนี้

ทริสเรทติ้งจึงเชื่อว่าทริสต์ซ์ จะมีความเสี่ยงด้านการชำระหนี้ในระดับที่สามารถจัดการได้เมื่อพิจารณาจากการที่ทริสต์ซ์ มีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนรวมถึงมีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินไว้รองรับการชำระหนี้ที่ครบกำหนดได้ก่อนในปี 2563

ณ เดือนธันวาคม 2562 ทริสต์ซ์ มีภาระหนี้คงค้างทั้งสิ้นจำนวน 9.5 พันล้านบาท ทริสต์ซ์ มีกำหนดเวลาในการชำระหนี้จำนวน 1.5 พันล้านบาทภายในเดือนธันวาคม 2563 ในกรณีนี้ ทริสต์ซ์ มีแผนจะออกหุ้นกู้และ/หรือกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อชำระหนี้ก่อนดังกล่าว นอกจากนี้ ทริสต์ซ์ ยังได้เตรียมวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อรองรับการชำระหนี้ระยะยาวตามกำหนดในปี 2563 เอาไว้แล้วซึ่งจะช่วยลดทอนความเสี่ยงด้านการชำระหนี้ ดังนั้น ทริสเรทติ้งจึงเชื่อว่าทริสต์ซ์ จะไม่มีปัญหาในการจ่ายคืนภาระหนี้ดังกล่าวจากการที่ทริสต์ซ์ มีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน

### สมมติฐานกรณีพื้นฐาน

- แผนการลงทุนในสินทรัพย์ใหม่คาดว่าจะมีขนาดการลงทุนประมาณ 2-3 พันล้านบาทต่อปีในช่วงปี 2563-2565
- อัตราการให้เช่าจะอยู่ที่ระดับประมาณ 90% ในช่วง 3 ปีข้างหน้า
- รายได้ของทริสต์ซ์ จะเติบโตอยู่ที่ราว ๆ ปีละ 2.5-2.9 พันล้านบาท
- อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายจะอยู่ที่ระดับประมาณ 90%
- แหล่งเงินเพื่อลงทุนในการซื้อสินทรัพย์ใหม่ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไปจะมาจากทั้งการเพิ่มทุนและกู้ยืม โดยคาดว่าอัตราส่วน LTV จะอยู่ที่ระดับไม่เกิน 30%

## แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” สะท้อนถึงความคาดหวังของทริสเรทติ้งว่าสังหาริมทรัพย์ของทริสต์ จะสามารถสร้างกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอต่อไปได้ในช่วงปี 2563-2565 โดยที่ทริสเรทติ้งยังคงคาดว่าสินทรัพย์ของทริสต์ จะมีอัตราการใช้หนี้สูงกว่า 90% และทริสต์ จะยังคงความสามารถในการทำกำไรที่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ ทริสเรทติ้งยังคงคาดว่าทริสต์ จะสามารถคงอัตราส่วน LTV ไม่ให้เกิน 35% ได้ตามนโยบายทางการเงินของทริสต์ รวมทั้งจะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงิน

### ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

อันดับเครดิตและ/หรือแนวโน้มอันดับเครดิตของทริสต์ อาจได้รับการปรับลดลงหากอัตราการใช้หนี้ลดลงต่ำกว่าประมาณการอย่างมีนัยสำคัญและ/หรืออัตราส่วน LTV สูงเกินกว่า 35% เป็นระยะเวลานาน ในทางกลับกัน อันดับเครดิตและ/หรือแนวโน้มอันดับเครดิตอาจได้รับการปรับเพิ่มขึ้นได้หากโครงสร้างเงินทุนของทริสต์ แข็งแกร่งขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและนำไปสู่ความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน

### ข้อมูลงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ\*

หน่วย: ล้านบาท

	ม.ค.-ก.ย. 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
		2561	2560	2559	2558
รายได้จากการดำเนินงานรวม	1,677	1,978	1,079	709	332
กำไรจากการดำเนินงาน	1,564	1,794	991	650	309
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	1,473	1,697	927	609	290
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	1,564	1,697	992	651	309
เงินทุนจากการดำเนินงาน	1,240	1,408	793	517	236
ดอกเบี้ยจ่ายที่ปรับปรุงแล้ว	325	387	199	134	73
เงินลงทุน	0	4,491	3,107	4,209	4,663
สินทรัพย์รวม	33,102	32,651	27,814	13,923	9,595
หนี้สินทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว	9,434	9,457	6,884	3,651	2,465
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	22,440	21,983	19,099	9,541	6,542
<b>อัตราส่วนทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว</b>					
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้ (%)	93.27	90.76	91.87	91.83	93.07
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อเงินทุนถาวร (%)	6.33**	5.71	4.56	5.31	4.16
อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่าย (เท่า)	4.82	4.64	4.98	4.85	4.24
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	4.65**	5.27	6.94	5.61	7.97
อัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงิน (%)	17.01**	14.89	11.51	14.15	9.58
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุน (%)	29.60	30.08	26.49	27.68	27.37

\* งบการเงินรวม

\*\* ปรับเป็นอัตราส่วนเต็มปีด้วยตัวเลข 12 เดือนย้อนหลัง

### เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- วิธีการจัดอันดับเครดิตธุรกิจทั่วไป, 26 กรกฎาคม 2562
- อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการปรับปรุงตัวเลขทางการเงิน, 5 กันยายน 2561
- กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์, 12 ตุลาคม 2559

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (WHART)

อันดับเครดิตองค์กร:	A
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
WHART212A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 500 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2564	A
WHART213A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 3,000 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2564	A
WHART222A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 950 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2565	A
WHART222DA: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,000 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2565	A
WHART242A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 850 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2567	A
WHART253A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,200 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2568	A
WHART26DA: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 500 ล้านบาท ใ้ถ่ถอนปี 2569	A
แนวโน้มอันดับเครดิต:	Stable

บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2563 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อ้างอิง ทำสำเนาเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ในรูปแบบหรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีใช้ค่าแถลงข้อเท็จจริง หรือคำเสนอแนะให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมีได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: [www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria](http://www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria)